

AUFLAGE

Einwohnergemeinde Jegenstorf

Entflechtung Betriebsareale Landi / Niklaus Sanitär AG

Mit Änderung der UeO «Bernfeld I», Änderung der UeO zur ZPP Nr. 7 «Haenni-Areal» und Änderung des Zonenplan 1

Änderung Überbauungsplan UeO «Bernfeld I» 1:500

Die Planung besteht aus:

- Änderung Überbauungsplan UeO «Bernfeld I»
- Änderung Überbauungsvorschriften UeO «Bernfeld I»
- Änderung UeO zur ZPP Nr. 7 «Haenni-Areal»
- Änderung Zonenplan 1

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Änderung Strassenbauprojekt Jegenstorf Bernstrasse / Anschluss Schützenweg für Neubau Anschluss Niklaus Sanitär AG

Juli 2023

jegenstorf/07364/4/2/0/UEP/07364_ueo_230706_al/m/vr

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

(Änderungen sind rot dargestellt)

Wirkungsbereich der Änderungen

Inhalt:

Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

Sektor A

Sektor B

Private Strasse

Baufeld A

Baufeld B

Baufeld C

Baufeld D

Baufeld E

Zu-/Wegfahrt

Interne Verkehrsfläche/Anlieferung/Parkierung

überlagerter Bereich «permanente Aussenverkaufsnutzung»

Trottoir/Grünstreifen

Trottoir (teilweise überfahrbar)

Grünfläche

Baum

Hinweise:

Bestehende Bauten

Überfahrtsrecht

Ungefähre Lage der Parkplätze

Ungefähre Lage der Veloabstellplätze

Ungefähre Lage Zugang Verkaufsgeschäft z.B. Belagswechsel

Kreisel (Ausführung nach Bedarf/separates Verfahren)

Projektlinien Strassenbauprojekt mit neuen Zufahrt ab Bernstrasse

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom

02. September – 03. Oktober 2022

Vorprüfung vom

15. März 2023

Publikation im Amtsblatt

Publikation im amtlichen Anzeiger

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am

Erliefte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Der Präsident

Der Sekretär

Roger Schacher

Richard Holzäpfel

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Jegenstorf,

Der Gemeindeschreiber

Richard Holzäpfel

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

Koordinatenliste alter Zustand

Ecke	O	N
1	2604995.94	1210298.70
2	2604983.55	1210267.51
3	2604982.06	1210266.81
4	2604979.45	1210260.47
5	2604974.79	1210251.06
6	2604970.28	1210241.74
7	2604963.31	1210224.50
8	2604964.59	1210222.34
9	2604957.72	1210214.10
10	2604943.37	1210216.16

Koordinatenliste neuer Zustand

Ecke	O	N
1	2604943.37	1210216.16
2	2604957.72	1210214.10
3	2604964.59	1210222.34
4	2604963.31	1210224.50
5	2604970.28	1210241.74
6	2604974.79	1210251.06
7	2604979.45	1210260.47
8	2604984.40	1210266.27
9	2604997.40	1210297.77
17	2604882.80	1210244.74

Ecke	O	N
18	2604889.92	1210241.11
19	2604922.71	1210226.03
20	2604929.83	1210222.38