



Zonenplan 1:2500

Die baurechtliche Grundordnung besteht aus:

- Zonenplan 1 (Siedlung)
- Zonenplan 2 (Landschaft)
- Zonenplan Naturerfahren
- Baureglement

November 2011

ecoptima - Schweglerstr. 34 - Postfach - 3001 Bern - Telefon 021 310 30 80 - Fax 021 310 30 81 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Legende

Inhalte:

- WE Wohnzone E
- W2 Wohnzone 2-geschossig
- W3 Wohnzone 3-geschossig
- M2 Mischzone 2-geschossig
- A I Arbeitszone I
- A II Arbeitszone II
- MK Mischzone Kern
- MD Mischzone Dorf
- ZBB Zone für Bauten auf Bahnanfall
- ZON Zone für öffentliche Nutzungen
- ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- GZ Grünzone (Art. 79 BauG)
- BZ Bauernhofzone (Art. 85 BauG)
- UVO rechtskräftige Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht mit Sektorengrenze
- verbändliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Hinweise:

- Wald
- Gewässer
- Gemeindengrenze

Ausschnitt «Nord»

Ausschnitt «Nord»

Ausschnitt «Ballmoos»

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung Jegenstorf vom 17. Okt. - 24. Nov. 2008	
Mitwirkung Ballmoos vom 15. Jan. - 11. März 2008	
Vorprüfung vom 28. Juni 2010	
1. Publikation im Amtsblatt Nr. 35 vom 1. Sept. 2010	
2. Publikation im Amtsblatt Nr. 35/36 vom 3. und 10. Sept. 2010	
Öffentliche Auflage vom 10. Sept. - 11. Okt. 2010	
Nachträgliche Auflage vom 3. Dez. 2010 - 3. Jan. 2011	
3. Publikation im Amtsblatt Nr. 49 vom 8. Dez. 2010	
4. Publikation im Amtsblatt Nr. 48/49 vom 3. und 10. Dez. 2010	
Einspracheverhandlungen am 19. Okt. 2010	
Erfledigte Einsprachen 15	
Un erledigte Einsprachen 2	
Rechtsverwahrungen keine	
Beschlossen durch den Gemeinderat am 16. und 30. Aug. 2010	
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 26. Nov. 2010	
Einwohnergemeinde Jegenstorf	Sekretär
Präsident	
Signiert	Signiert
Ulrich Käsig	Richard Holzäpfel
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Jegenstorf,	Signiert
Gemeindegrossrat	
Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung	
26. April 2011	Signiert
Verbändliche Waldgrenze genehmigt durch das kantonale Amt für Wald	
14. März 2011	Signiert

Separate Planvorlage als neue ZPP