

Baupublikation

Gemeinde	Jegenstorf Bau- und Gewässerschutzpublikation
Gesuchsteller	Luigi und Jolanda Balzano-Richner, Birkenweg 4, 3303 Münchringen
Projektverfasser	Ivan De Simone, Bethlehemstrasse 163, 3018 Bern
Parzelle Nr.	271
Strasse / Ort	Birkenweg 4 / Münchringen
Zone / Schutzzone / Koordinaten	Wohnzone 2 / 2'606'164/1'210'029
Bauvorhaben	Abbruch Wintergarten und Anbau eingeschossiger Wohnraum (identische Kubatur) mit Flachdach und teilweise begehbarer Terrasse
Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen / Gewässerschutzbereich	Bestehend / Au
Beanspruchte Ausnahmen	Überschreitung Gebäudelänge (Art. 212, Abs. 1 GBR)
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf
Auflage- und Einsprachefrist bis und mit	18.08.2025

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Die Pläne und die Gesuchsakten liegen bei der Bauverwaltung während den Öffnungszeiten auf. Die Unterlagen können zusätzlich auf eBau eingesehen werden.
<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20664>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 32 Abs. 4 BauG)

3303 Jegenstorf, 15.07.2025
Bauverwaltung Jegenstorf