

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 02. September – 03. Oktober 2022
Vorprüfung vom 15. März 2023

Publikation im Amtsblatt
Publikation im amtlichen Anzeiger
Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlungen am
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am

Der Präsident Der Sekretär

Roger Schacher Richard Holzäpfel

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Jegenstorf,

Der Gemeindeschreiber

Richard Holzäpfel

**Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung**

AUFLAGE

Einwohnergemeinde Jegenstorf

Entflechtung Betriebsareale Landi / Niklaus Sanitär AG

Mit Änderung der UeO «Bernfeld I», Änderung der UeO zur ZPP Nr. 7 «Haenni-Areal» und Änderung des Zonenplan 1

Änderung UeO zur ZPP Nr. 7 «Haenni-Areal» 1:500

Die Planung besteht aus:

- Änderung Überbauungsplan UeO «Bernfeld I»
- Änderung Überbauungsvorschriften UeO «Bernfeld I»
- Änderung UeO zur ZPP Nr. 7 «Haenni-Areal»
- Änderung Zonenplan 1

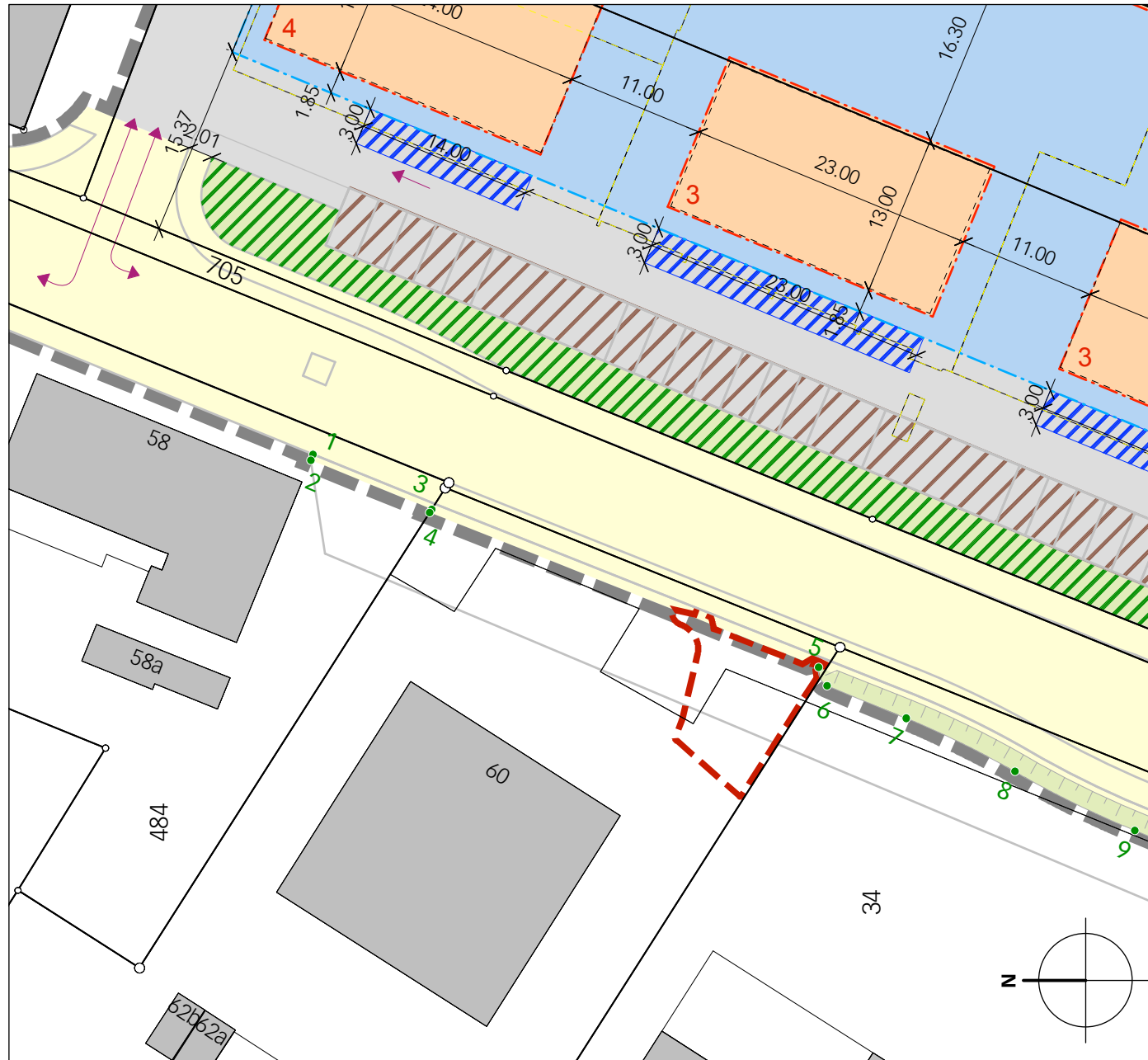
Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Änderung Strassenbauprojekt Jegenstorf Bernstrasse / Anschluss Schützenweg für Neubau Anschluss Niklaus Sanitär AG

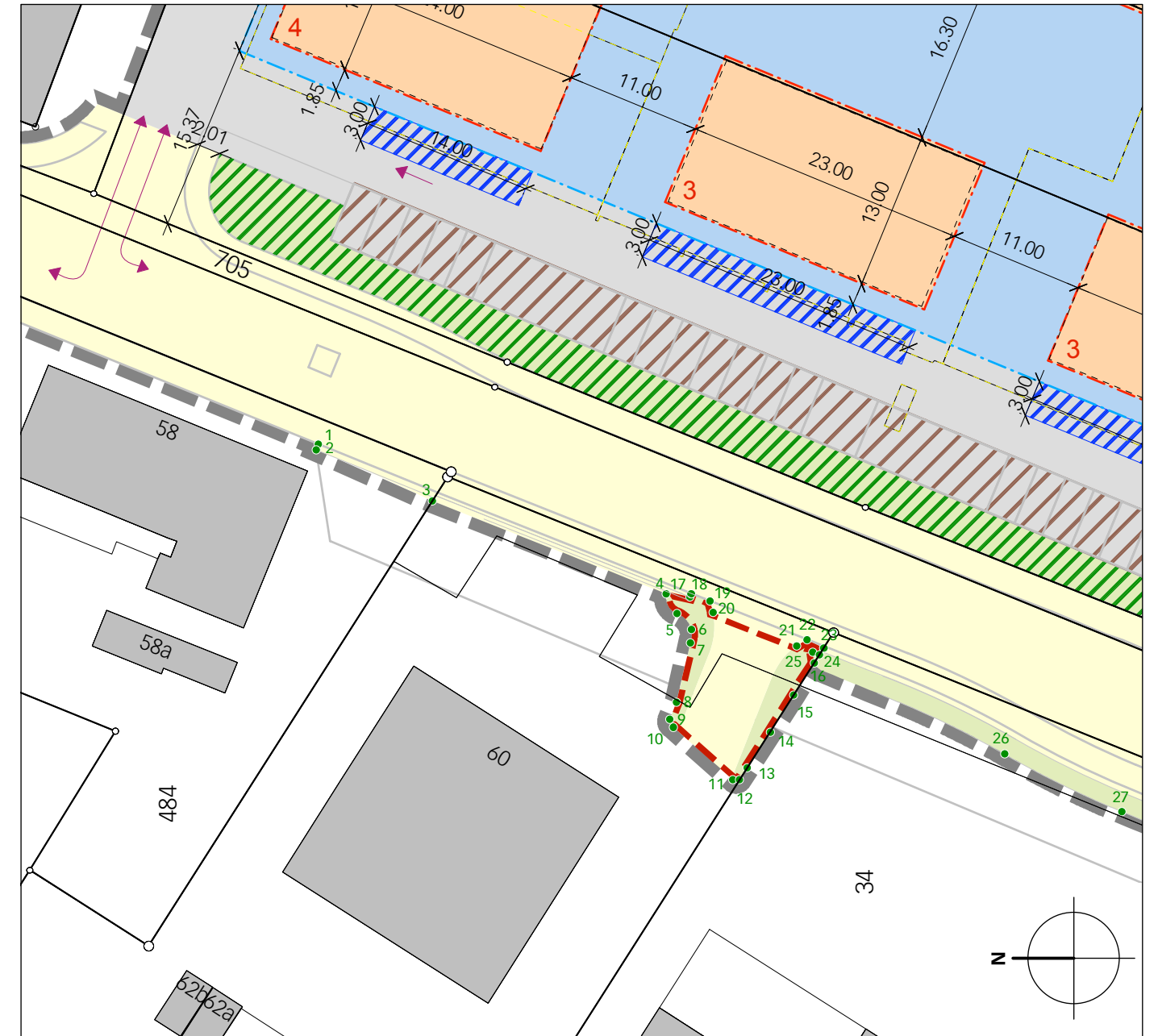
Juli 2023

[jegenstorf/07364/4/2/äUeP/07364_ueoä_220706_al/1m/jm](#)



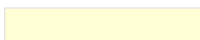







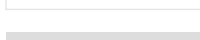




Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

-  Wirkungsbereich der Änderung
- Inhalte:**
-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  Strassenprojekt Bernstrasse / Anschluss Schützenweg
-  Aussenraum
-  Bereich Baumreihe
-  Bereich Besucherparkplätze
-  Bereich Anlieferung
- Hinweise:**
-  Baubereich Hauptbaute mit Begrenzung
-  Erdgeschoss mit Begrenzung
-  maximale Geschosshöhe pro Baubereich
-  Erschliessungsbereich
-  Fahrtrichtung
-  Projektklinien
-  bestehendes Gebäude
-  abzubrechendes Gebäude

Koordinatenliste alter Zustand

Ecke	O	N
1	2605000.62	1210308.06
2	2605000.15	1210308.24
3	2604996.20	1210298.53
4	2604995.94	1210298.70
5	2604983.55	1210267.50
6	2604982.06	1210266.81
7	2604979.45	1210260.46
8	2604975.18	1210251.74
9	2604970.44	1210242.13

Koordinatenliste neuer Zustand

Ecke	O	N
1	2605000.62	1210308.06
2	2605000.15	1210308.24
3	2604995.94	1210298.70
4	2604988.32	1210279.51
5	2604986.72	1210278.65
6	2604985.41	1210277.45
7	2604984.30	1210277.53
8	2604979.45	1210278.66
9	2604978.03	1210279.22
10	2604977.38	1210278.93
11	2604973.07	1210274.05
12	2604973.06	1210273.49
13	2604974.05	1210272.87
14	2604977.00	1210270.98
15	2604980.01	1210269.06
16	2604982.65	1210267.38
17	2604988.09	1210277.57
18	2604988.34	1210277.47
19	2604987.73	1210275.93
20	2604986.80	1210275.68
21	2604984.07	1210268.81
22	2604984.57	1210267.98
23	2604983.89	1210266.59
24	2604983.33	1210266.95
25	2604983.55	1210267.50
26	2604975.18	1210251.74
27	2604970.44	1210242.13