

Baupublikation

Gemeinde	Jegenstorf Baupublikation
Gesuchsteller	David Weyeneth, Quellenweg 20, 3303 Jegenstorf
Projektverfasser	GUNEP AG, Bernfeldweg 32, 3303 Jegenstorf
Parzelle Nr.	211, 372, 1565, 1696, 1702
Strasse / Ort	Eschenweg, Oberdorfstrasse, Altgasse, Hofweg / Jegenstorf
Zone / Schutzzone	Landwirtschaftszone, Strassenareal, Baugruppe B
Bauvorhaben	Erweiterung Fernwärmenetz im Bereich Eschenweg, Oberdorfstrasse, Altgasse und Hofweg
Beanspruchte Ausnahmen	- Unterschreitung Strassenabstand (Art. 80 SG i.V.m. Art. A147 GBR) - Bauen ausserhalb Baugebiet (Art. 24 ff RPG)
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf
Auflage- und Einsprachefrist bis und mit	13.05.2024

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Die Pläne und die Gesuchsakten liegen bei der Bauverwaltung während den Öffnungszeiten auf. Die Unterlagen können zusätzlich auf eBau eingesehen werden. <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20664>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist bei der Bauverwaltung Jegenstorf einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 32 Abs. 4 BauG)

3303 Jegenstorf, 09.04.2024
Bauverwaltung Jegenstorf

Baupublikation

Gemeinde	Jegenstorf Bau- und Gewässerschutzpublikation
Gesuchsteller	Pensionskasse fenaco c/o Bauplanung, Matthias Wyss, Erlachstrasse 5, 3001 Bern
Projektverfasser	Trachsel Steiner + Partner AG, Seftigenstrasse 41, 3007 Bern
Parzelle Nr.	1165
Strasse / Ort	Sägetstrasse 27 / Jegenstorf
Zone / Schutzzone	Wohnzone 3
Bauvorhaben	Energetische Gesamtsanierung Mehrfamilienhaus inkl. neuer Balkonschicht und neuer Dachwohnung
Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen	Schmutzwasser Anschluss in Gemeindekanalisation, Sauberwasser Retention
Beanspruchte Ausnahmen	Überschreitung der Geschossflächenziffer oberirdisch (Art. 212, Abs. 1 GBR)
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf
Auflage- und Einsprachefrist bis und mit	13.05.2024

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Die Pläne und die Gesuchsakten liegen bei der Bauverwaltung während den Öffnungszeiten auf. Die Unterlagen können zusätzlich auf eBau eingesehen werden.
<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20664>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 32 Abs. 4 BauG)

3303 Jegenstorf, 09.04.2024

Bauverwaltung Jegenstorf

Baupublikation

Gemeinde	Jegenstorf Bau- und Gewässerschutzpublikation
Gesuchsteller	Pensionskasse fenaco c/o Bauplanung, Matthias Wyss, Erlachstrasse 5, 3001 Bern
Projektverfasser	Trachsel Steiner + Partner AG, Seftigenstrasse 41, 3007 Bern
Parzelle Nr.	1163
Strasse / Ort	Sägetstrasse 31 / Jegenstorf
Zone / Schutzzone	Wohnzone 3
Bauvorhaben	Energetische Gesamtanierung Mehrfamilienhaus inkl. neuer Balkonschicht und neuer Dachwohnung
Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen	Schmutzwasser Anschluss in Gemeindekanalisation, Sauberwasser Retention
Beanspruchte Ausnahmen	Überschreitung der Geschossflächenziffer oberirdisch (Art. 212, Abs. 1 GBR)
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf
Auflage- und Einsprachefrist bis und mit	13.05.2024

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Die Pläne und die Gesuchsakten liegen bei der Bauverwaltung während den Öffnungszeiten auf. Die Unterlagen können zusätzlich auf eBau eingesehen werden.
<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20664>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 32 Abs. 4 BauG)

3303 Jegenstorf, 09.04.2024

Bauverwaltung Jegenstorf

Baupublikation

Gemeinde	Jegenstorf Bau- und Gewässerschutzpublikation
Gesuchsteller	Genossenschaft Elektra, Jegenstorf, Bernstrasse 40, 3303 Jegenstorf
Projektverfasser	Architektur Alex Metzger AG, Oberdorf 10a, 3326 Krauchthal
Parzelle Nr.	45
Strasse / Ort	Bernstrasse 40 / Jegenstorf
Zone / Schutzzone	Arbeitszone II
Bauvorhaben	Nachträgliches Baugesuch für Rückbau provisorische Poststelle mit Postcontainer, Berna Box, Postfächer, Velo-PP Besucher, Reklame Neu: Wiederherstellen von 9 Mitarbeiter-Parkplätzen
Vorgesehene Gewässerschutzmassnahmen	Ausführung Parkplätze mit Sickersteinen
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf
Auflage- und Einsprachefrist bis und mit	13.05.2024

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Die Pläne und die Gesuchsakten liegen bei der Bauverwaltung während den Öffnungszeiten auf. Die Unterlagen können zusätzlich auf eBau eingesehen werden. <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20664>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist bei der Bauverwaltung Jegenstorf einzureichen.

3303 Jegenstorf, 08.04.2024
Bauverwaltung Jegenstorf

Baupublikation

Bauherrschaft: Pro Natura Bern, Schwarzenburgstrasse 11, 3007 Bern

Projektverfasserin: Sarah Althaus, Schwand 3, 3110 Münsingen

Bauvorhaben: Bau eines Weihers zur Förderung der Kreuzkröte

Standort: Husmatte, Ballmoos, Parzellen-Nrn. 1042, 1034, Zone: Landwirtschaftszone, Koordinaten: 2'602'280 / 1'210'065

Gewässerschutzbereich üB

Ausnahmen:

- Bauen ausserhalb der Bauzone Art. 24ff RPG
- Bauverbot im Gewässerraum Art. 41c GschV

- Eingriffe in Ufergehölze Art. 21 NHG

Auflage- und Einsprachefrist: 13. Mai 2024

Auflagestelle: Gemeinde Jegenstorf, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf

Elektronischer Zugriff: <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20664>;
eBau Nummer: 2024-4509

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Markierungen verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel beim Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland, Poststrasse 25, 3071 Ostermündigen einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Verfügungen und Entscheide können im Amtsanzeiger oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre (Art. 35d BauG).

Regierungsstatthalteramt Bern-Mittelland

Baupublikation

Gemeinde	Jegenstorf Baupublikation
Gesuchsteller	Joëlle Raschle und Matthias Stuck, Dahlienweg 2, 3303 Jegenstorf
Projektverfasser	Bill Haustechnik AG, Landshutstrasse 60a, 3427 Utzenstorf
Parzelle Nr.	763
Strasse / Ort	Dahlienweg 2 / Jegenstorf
Zone / Schutzzone	Mischzone Kern
Bauvorhaben	Ersetzen Ölheizung durch Wärmepumpe Split Luft/Wasser aussen aufgestellt
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf
Auflage- und Einsprachefrist bis und mit	22.04.2024

Es wird auf die Gesuchsakten und die aufgestellten Profile verwiesen. Die Pläne und die Gesuchsakten liegen bei der Bauverwaltung während den Öffnungszeiten auf. Die Unterlagen können zusätzlich auf eBau eingesehen werden.
<https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20664>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

3303 Jegenstorf, 18.03.2024
Bauverwaltung Jegenstorf

Baupublikation

Gemeinde	Jegenstorf Baupublikation
Gesuchsteller	Wasserversorgung Saurenhorn, Gemeindeverband, Hauptstrasse 29, 3255 Rapperswil
Projektverfasser	Ryser Ingenieure AG, Engestrasse 9, 3001 Bern
Parzelle Nr.	1028, 1042, 1024, 1027, 1060
Strasse / Ort	Dorfstrasse / Ballmoos
Zone / Schutzzone	Landwirtschaftszone, Mischzone Dorf, teilweise Baugruppe D
Bauvorhaben	Ersatz der bestehenden Trinkwasserleitung in der Dorfstrasse auf einer Länge von 490m mit Optimierung der Leitungsführung (ausserhalb Strasse)
Beanspruchte Ausnahmen	- Unterschreitung Strassenabstand (Art. 80 SG i.V. A147 GBR) - Bauen ausserhalb Baugebiet (Art. 24 RPG)
Auflageort und Einsprachestelle	Bauverwaltung, Bernstrasse 13, 3303 Jegenstorf
Auflage- und Einsprachefrist bis und mit	21.05.2024

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen. Die Pläne und die Gesuchsakten liegen bei der Bauverwaltung während den Öffnungszeiten auf. Die Unterlagen können zusätzlich auf eBau eingesehen werden. <https://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances?municipality=20664>

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sowie Lastenausgleichsbegehren sind schriftlich und begründet im Doppel innerhalb der Auflagefrist einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verirken (Art. 32 Abs. 4 BauG)

3303 Jegenstorf, 16.04.2024

Bauverwaltung Jegenstorf