



Zonenplan 2 1:7500

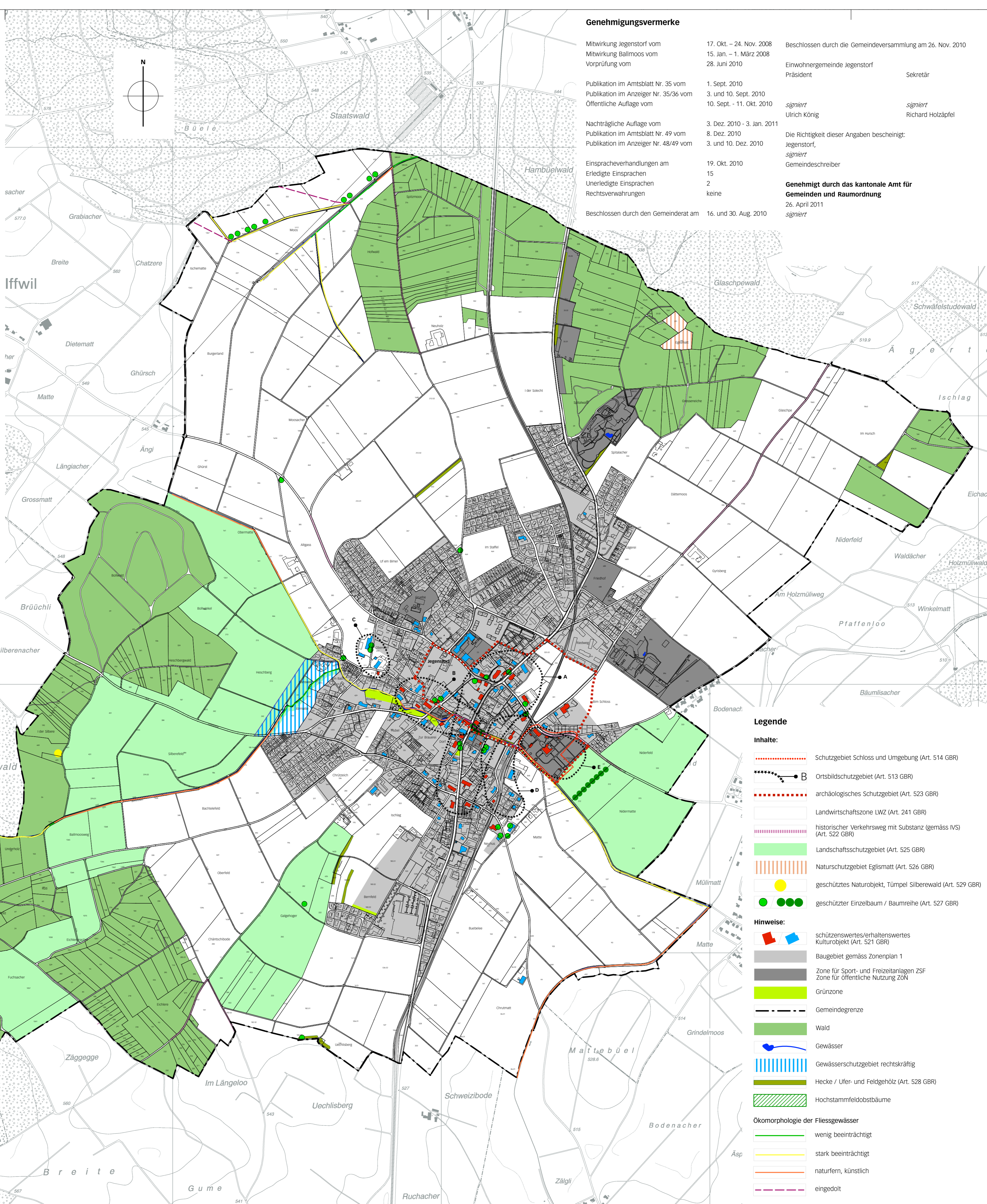
- Die baurechtliche Grundordnung besteht aus:
- Zonenplan 1 (Siedlung)
 - Zonenplan 2 (Landschaft)
 - Zonenplan Naturgefahren
 - Baureglement

November 2011

ecoptima · Spitalgasse 34 · Postfach · 3001 Bern · Telefon 031 310 50 80 · Fax 031 310 50 81 · www.ecoptima.ch · info@ecoptima.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung Jegenstorf vom	17. Okt. – 24. Nov. 2008	Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 26. Nov. 2010
Mitwirkung Balmoos vom	15. Jan. – 1. März 2008	
Vorprüfung vom	28. Juni 2010	Einwohnergemeinde Jegenstorf Präsident
		Sekretär
Publication im Amtsblatt Nr. 35 vom	1. Sept. 2010	
Publication im Anzeiger Nr. 35/36 vom	3. und 10. Sept. 2010	
Öffentliche Auflage vom	10. Sept. – 11. Okt. 2010	signiert Ulrich König
Nachträgliche Auflage vom	3. Dez. 2010 – 3. Jan. 2011	
Publication im Amtsblatt Nr. 49 vom	8. Dez. 2010	Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Jegenstorf, signiert Gemeindeschreiber
Publication im Anzeiger Nr. 48/49 vom	3. und 10. Dez. 2010	
Einspracheverhandlungen am	19. Okt. 2010	
Erledigte Einsprachen	15	
Unerledigte Einsprachen	2	
Rechtsverwahrungen	keine	
Beschlossen durch den Gemeinderat am	16. und 30. Aug. 2010	Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung 26. April 2011 signiert



Legende

Inhalte:

- Schutzgebiet Schloss und Umgebung (Art. 514 GBR)
- B Ortsbildschutzgebiet (Art. 513 GBR)
- archäologisches Schutzgebiet (Art. 523 GBR)
- Landwirtschaftszone LWZ (Art. 241 GBR)
- historischer Verkehrsweg mit Substanz (gemäss IVS) (Art. 522 GBR)
- Landschaftsschutzgebiet (Art. 525 GBR)
- Naturschutzgebiet Egilmatt (Art. 526 GBR)
- geschütztes Naturobjekt, Tümpel Silberwald (Art. 529 GBR)
- geschützter Einzelbaum / Baumreihe (Art. 527 GBR)

Hinweise:

- schützenswertes/erhaltenswertes Kulturobjekt (Art. 521 GBR)
- Baugebiet gemäss Zonenplan 1
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Zone für öffentliche Nutzung ZÖN
- Grünzone
- Gemeindegrenze
- Wald
- Gewässer
- Gewässerschutzgebiet rechtskräftig
- Hecke / Ufer- und Feldgehölz (Art. 528 GBR)
- Hochstammfölbstämme

Ökomorphologie der Fließgewässer

- wenig beeinträchtigt
- stark beeinträchtigt
- naturfern, künstlich
- eingedolt